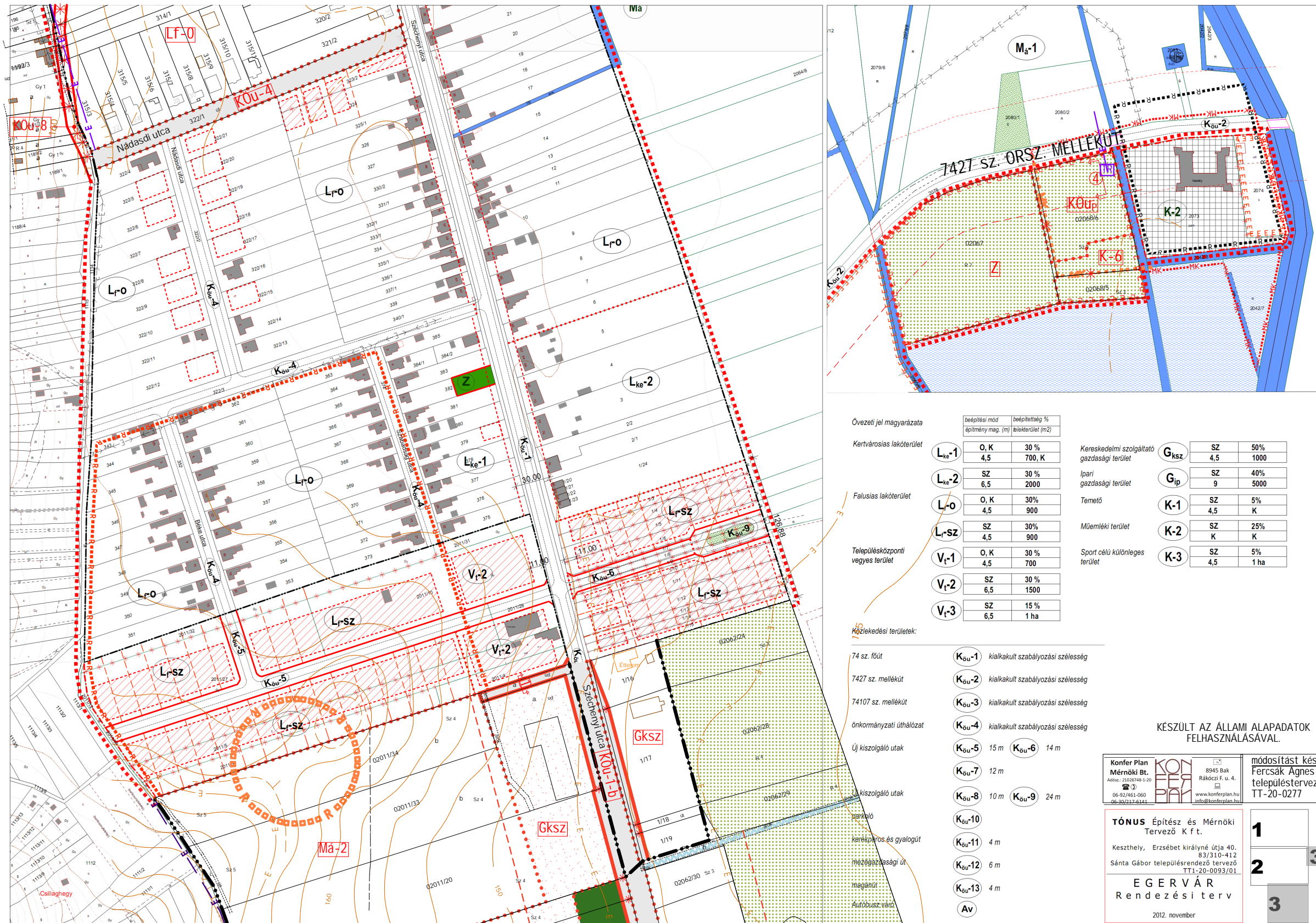


Egervár Község Önkormányzata
14/2012. (XI. 30.) sz. önk. rendeletének
a) és 3. sz. melléklete egységes szerkezetben



- JELMAGYARÁZAT**
- · · — BELTERÜLET MEGLÉVŐ HATÁRA
 - · · · · ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
 - · · · — KÜLÖNLEGES KÜLTÉRÜLET (ZÁRTKERT) HATÁRA
 - - - IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
 - * MEGSZUNTETŐ JEL - IRÁNYADÓ
 - KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
 - NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
 - OKOLÓGIAI FOLYOSÓ
 - · · · · VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA ÉS ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI VÉDŐTERÜLET
 - MŰEMLEK TELKE
 - ○ ○ ○ ○ FÁSÍTÁS
 - · · · · MK MŰEMLEKI KÖRNYEZET
 - ○ ○ ○ ○ R REGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
 - ~ VÍZFOLYÁS
 - · · · · ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT INGATLAN
 - ○ ○ ○ ○ BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT INGATLAN
 - E — MEGLEVŐ 20KV-OS ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
 - E — TERVEZETT 20KV-OS ELEKTROMOS VEZETÉK ÉS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS

Övezeti jel magyarázata

Övezeti jel	építési mód	építmény mag. (m)	beépítettség %	terület (m ²)
Kertvárosias lakóterület (Lke-1)	O, K	4,5	30 %	700
	SZ	6,5	30 %	2000
Falusias lakóterület (Lr-o)	O, K	4,5	30 %	900
	SZ	4,5	30 %	900
Településközponti vegyes terület (Vt-1, Vt-2, Vt-3)	O, K	4,5	30 %	700
	SZ	6,5	30 %	1500
	SZ	6,5	15 %	1 ha

Övezeti jel	terület (m ²)	terület (ha)
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	SZ 4,5	50%
Ipari gazdasági terület (Gip)	SZ 9	40%
Temető (K-1)	SZ 4,5	5%
Műemléki terület (K-2)	SZ 4,5	25%
Sport célú különleges terület (K-3)	SZ 4,5	5%
		1 ha

Közlekedési területek:

- 74 sz. főút (Kou-1) kialakult szabályozási szélesség
- 7427 sz. mellékút (Kou-2) kialakult szabályozási szélesség
- 74107 sz. mellékút (Kou-3) kialakult szabályozási szélesség
- önkormányzati úthálózat (Kou-4) kialakult szabályozási szélesség
- Új kiszolgáló utak (Kou-5) 15 m (Kou-6) 14 m
- Kiszolgáló utak (Kou-7) 12 m (Kou-8) 10 m (Kou-9) 24 m
- parkoló (Kou-10)
- kerékpáros és gyalogút (Kou-11) 4 m
- mezőgazdasági út (Kou-12) 6 m
- magabútor (Kou-13) 4 m
- Autóbusz-váró (Av)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Konfer Plan
Mérnöki Bt.
Adresa: 20201133-3-130
06-92/461-060
06-30/217-6141

8945 Bak
Rákóczi F. u. 4.
www.konferplan.hu
info@konferplan.hu

módosítást készítette:
Fercsák Ágnes
településtervező
TT-20-0277

TÓNUS Építész és Mérnöki Tervező Kft.
Keszthely, Erzsébet királyné útja 40. 83/310-412
Sánta Gábor településrendező tervező TT1-20-0093/01

EGERVÁR
Rendezési terv
2012. november

- Lke-1** KERTVÁROSIAK LAKÓÖVEZET
- Lf-0** FALUSIAS LAKÓÖVEZET
- Vt-1** TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
- Vt-2** TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
- Gksz** KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
- K-6** RENDEZVÉNY CÉLÚ KÜLÖNLEGES ÖVEZET
- K-3** SPORTOLÁSI CÉLÚ KÜLÖNLEGES ÖVEZET
- Má-2** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- V** VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
- Z** ZÖLDTERÜLET ÖVEZET
- KOu-4** KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
- KOuP** PARKOLÁSI CÉLÚ KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
- KOu-1-b** KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
- KOu-2-b** KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET